

Vedtægter
for
"Grundejerforeningen Sognefogedgård"

VEDTÆGTER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN "SOGNEFOGEDGÅRD"

NAVN OG HJEMSTED
§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen SOGNEFOGEDGÅRD".

Den består af vejene.:

-*Thit Jensens vej*

-*Marie Bregendahlsvej*

-*Fodbygårdsvej fra nr. 54*

Foreningens hjemsted er Næstved Kommune.

FORMÅL
§ 2

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser vedrørende.:

1. Forholdet til offentlige myndigheder.
2. Ren- og vedligeholdelse samt udnyttelse af fællesarealerne i henhold til den på de enkelte ejendomme tinglyste deklaration.

MEDLEMMER
§ 3

I henhold til deklaration tinglyst den 10/10-1975 på matr.nr. 6a m.fl., LI. Næstved by, Herlufsholm, skal alle ejere og lejere af grunde beliggende inden for det på deklarationen viste oversigtsrids være medlemmer af foreningen.

GENERALFORSAMLING
§ 4

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 15. marts.
Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem og ved opslag på foreningens hjemmeside.

3. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende.:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af det reviderede regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesformand i lige årstal.
8. Valg af kasserer i ulige årstal.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
10. Valg af 2 revisorer, en hvert andet år samt suppleanter.
11. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må fremsendes skriftligt og skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag bliver slået op på foreningens hjemmeside senest 1 uge før generalforsamlingen.

Forslag, som bestyrelsen ønsker behandlet på generalforsamlingen vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen

4. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer eller et flertal af bestyrelsen kræver det.
Kravet om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling fremsendes til formanden og skal indeholde angivelse af de emner, som ønskes optaget på dagsordenen.
Bestyrelsen foranlediger indkaldelse udsendt hurtigst muligt normalt med samme varsel som for den ordinære generalforsamling. I presserende tilfælde kan indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling dog ske med 7 døgns varsel.

4. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.
Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal, dog kræves der et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer for at gennemføre en vedtægtsændring. Generalforsamlingen kan dog kun træffe beslutninger om forhold, der ikke har været optaget på dagsordenen, når samtlige medlemmer er til stede eller repræsenteret.

5. Referat af det på generalforsamlingen passerede med angivelse af trufne beslutninger og afstemningsresultater skal underskrives af dirigenten og referenten.
Referat oplægges på foreningens hjemmeside senest 1 måned efter generalforsamlingen.

AFSTEMNING § 5

1. Ved afstemning har hver ejendom 1 stemme, stemmeafgivningen skal foretages af ejeren personligt eller dennes ægtefælle/samlever. Dog kan stemmeretten overdrages til tredjemand ved forevisning af gyldig fuldmagt, dog således at hver fremmødt person kun har en stemme.
2. Medlemmer der på afstemningstidspunktet er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen, har ikke stemmeret.
3. Afstemningen skal ske skriftlig, såfremt et af de stemmeberettigede medlemmer kræver det.

REGNSKAB OG KONTINGENT § 6

1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
2. Foreningens regnskab revideres af de på generalforsamlingen valgte revisorer og det er af kassereren og revisorer underskrevne regnskab fremlægges på den ordinære generalforsamling.
3. Kontingent og eventuelle andre bidrag fastsættes i forhold til det af bestyrelsen fremlagte budget.
4. Kontingent betales forud for ½ år ad gangen.
Kontingentet skal indbetales til foreningen senest den 30. januar og den 30. juli
Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale gebyr og alle øvrige omkostninger ved inddrivelsen.
Medlemmernes indbetaling foretages via PBS/overførsel til foreningens bankkonto.
5. Formanden og kassereren tegner foreningen og der kan kun hæves på kontoen med begge underskrift.
Foreningens midler indestår alle i en af foreningens banker.
6. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
7. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.
8. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen, idet den tidligere ejer, dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

9. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

BESTYRELSEN

§ 7

Foreningen ledes af en bestyrelse på 4 medlemmer plus 1 formand. Formand og kasserer vælges på generalforsamlingen.

Halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. Dog må formand og kasserer ikke udtræde af bestyrelsen samtidig. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv hvert år med næstformand og sekretær og fastsætter sin forretningsorden.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller et flertal af bestyrelsen finder det fornødent.

Referat af bestyrelsesmøderne med angivelse af truffne beslutninger skal optages i foreningens forhandlingsprotokol og godkendes af bestyrelsesmedlemmerne.

OPLØSNING

§ 8

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ¼ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer.

Forslag skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtigelser, opløsningen forudsætter samtykke fra Næstved byråd.

VEDTÆGTSÆNDRINGER

§ 9

Ændringer i og tilføjelser til denne vedtægt skal godkendes af Næstved byråd.

Disse love er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. november 1977

Ændret på ordinær generalforsamling den 29. november 1978.

Ændret på ordinær generalforsamling den 09. november 1982.

Ændret på ordinær generalforsamling den 04. november 1985.

Ændret på ordinær generalforsamling den 09. februar 1988.

Ændret på ordinær generalforsamling den 01. marts 1994.

Ændret på ordinær generalforsamling den 07. marts 1995.

Ændret på ordinær generalforsamling den 02. marts 1998.

Ændret på ordinær generalforsamling den 14. marts 2007.

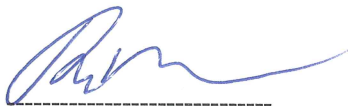
Ændret på ordinær generalforsamling den 04. marts 2015.

Ændret på ordinær generalforsamling den 09. marts 2022.

Næstved, den 09.03.2022



Formand.



Næstformand.



Kasserer.



Bestyrelsesmedlem.



Bestyrelsesmedlem



Dirigent.