

GRUNDEJERFORENINGEN

SOGNEFOGEDGAARD

FORMANDENS BERETNING 2020-2021

2020 Startede op med en helt ny bestyrelse, da daværende samlede bestyrelse trådte af. Den nye bestyrelse samt suppleanter har haft en god indkøringsperiode med godt samarbejde og frivillig indsats. Der sendes en tak til samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som har været med igennem 2020-2021.

Ligeledes sendes der også en tak til det frivillige arbejde som vores revisorer står for, som altid skal sikre en uvildig revision af om hvad vi har brugt pengene til, samt at vores værdier i Grundejerforeningen er i henhold til det regnskab som bliver forelagt til godkendelse, samt at det også passer med bankerne.

Covid 19 har også haft indvirkning på bestyrelsesarbejdet, men det er ikke mere end som alle andre at man lærer at have bestyrelsesmøder og dialog via onlinemedier eller telefon, samt holder behørig afstand når der er behov for dette.

Alt bestyrelsesarbejde er mere eller mindre baseret på frivilligt arbejde. Dog modtager Formand og Kasserer kr. 2.500,00 årligt for at kontorhold, samt skal ikke betale kontingent, men skal betale til vejfond.

I regnskabet for 2020 indgår der en større post til regnskabshjælp. Hvorvidt dette vil fortsætte, er vi på

nuværende tidspunkt ikke klar over, da vi ikke er på plads med det tekniske setup omkring PBS-indbetalinger, samt kan styre dette selv i et separat regnskabssystem, men vi forventer at der vil være en fremtidig post på håndtering af PBS og IT udgifter/Digitaliseringsomkostninger.

Indtil 2019 blev alt dette håndteret af vores Bank med Opkrævningssystem/PBS, men alle banker stoppede med dette i 2019, hvorfor vi selv måtte stå herfor inkl. et it setup der kunne klare dette med indbetaling og hvem der er. Vi prøvede selv kræfter med dette, men måtte indrømme at det kræver kræfter og tid som ikke står i forhold til det frivillige arbejde, samt at meget skal ske i dagtimerne, hvis man skal have online-hjælp eller lignende.

Det er ikke nogen nem opgave og der har i 2020 også været brugt en del tid på at afstemme indbetalinger, samt fundet frem til dem som ikke havde indbetalt eller havde mulighed for dette.

I forbindelse med dette har der været løbende dialog med advokater, inddrivelse af gæld, samt andre spændende opgaver.

Derudover blev der lavet en opkrævningsfejl til samtlige medlemmer i 2020, der gjorde at vi ikke fik opkrævet korrekt kontingent. Dette står som en afvigelse i regnskabet for 2020.

Alt i alt er det op til medlemmerne i Grundejerforeningen om hvad man ønsker en Bestyrelse skal stå for og håndtere, samt hvordan man ønsker indtægter og udgifter fordelt.

Husk dog på at bagved alt dette står der mere eller mindre frivilligt arbejde.

Markvandring:

I august 2020 havde alle bestyrelsesmedlemmerne en Markvandring i hele vores område for at se om der var forhold der skulle rettes op, kontakt til grundejer eller andet.

Vi kan kun sige at vi har et pænt område og I som Grundejer alle er med til at holde vores områder og parceller i fin stand.

Hjertestarter:

Vi har fået sat Hjertestarter op på fællesarealet ud fra hjørnet på Marie Bregendahls Vej 5. Der er etableret strøm, samt samarbejde med Trygfonden om registrering og opfølgning på denne.

Vi kan kort nævne at den er blevet hente en gang til brug uden at kende de nærmere omstændigheder herom, da det er underlagt GDPR.

Fibia:

Vi fik i 2020 installeret fiberkabler i vores grundejerforening og vi er ikke tilfredse med det som Fibia har genetableret. Vi har haft 2 runderinger med Kommune og Fibia, hvor vi må følge op med Fibia, for at de retter ordentligt op på de skader der er lavet for vores asfalt/areal. Dette vil 2021 nok også foregå med

Asfalt:

Vi ser mange af vores veje at det skal til at asfaltes og rettes op. Som vi ser det vil vi de kommende år skulle bruge 100.000 –

200.000 pr. år for at rette vores veje op. Da vi ser dette over en 3-5 års periode, vil vi mene at kunne holde os inden for det opsparet samt med det opkrævet pr. år.

Vi vil dog ikke love noget før vi kommer i gang med at se hvor alvorligt det er, men vi skal allerede nu til at gå i gang med at se på asfaltering på nogle veje.

Hjemmeside:

I 2020 fik vi ny hjemmeside op, samt fik dette overført fra en anden platform, hvor det var nemmere for Bestyrelsen at tilgå denne og opdatere hjemmesiden. Der er i 2020 nogle startsop omkostninger, samt lagt en del arbejde i denne hjemmeside med informationer og opsætning fra Bestyrelsen selv.

Vi håber at I som Grundejer kan bruge vores hjemmeside, ellers er i velkommen til at skrive til os med forbedringsmuligheder.

Generelt:

Vi har en god bestyrelse sammensat af gode og erfarende kompetencer som har lyst til at være en del af bestyrelsen, samt via frivilligt arbejde sørge for at holde en bestyrelse kørende i en grundejerforening med 186 medlemmer.

Med venlig hilsen

Kenn E. Hansen

Formand