

## GRUNDEJERFORENINGEN

### SOGNEFOGEDGAARD

#### FORMANDENS BERETNING 2022

*Det er med glæde jeg kan starte min beretning med at udtrykke en stor tak for et rigtigt godt samarbejde i bestyrelsen til gavn og glæde for vores dejlige grundejerforening. Jeg må sige vi i bestyrelsen også oplever at der er en positiv respons fra vores medlemmer, og jeg føler flere og flere virkelig ønsker at vores dejlige område skal bestå som et område vi alle kan være glade og stolte af – det takker jeg for!*

Lad mig derfor fremhæve mange af de gøremål og opgaver vi har løst/behandlet både i bestyrelsen, men i lige så grad i samarbejde med vores medlemmer, myndigheder og leverandører.

- Der har været og stadig er en tilpasning af de grønne områder, med særlig opmærksomhed på dårlige/farlige træer på skolestien langs Karrebækvej.
- I forbindelse med den årlige markvandring kunne det konstateres at flere af tilslutningsstierne ud imod stierne havde defekt og farlige huller i asfaltbelægningen, som vi derfor har udskiftet med stenmel.
- Og næsten som en følgeton så har der igen være gravearbejde i forbindelse med nedlægning af fiberkabler, denne gang har Norlys gravet i vores område med de gener det nu medfører. Vi holder skarps øje med om de udførte reparationer er i orden, og specielt hvis vi får stærk frost har vi set tidligere reparationer har løftet sig i forhold til den omgivende asfalt – I bedes alle holde et vågent øje med om der er skader i jeres område, og lad os det vide.
- I de kommende ordensregler vil det blive understreget at parkering af fx trailer og campingvogne ikke er tilladt iht. Deklarationen, og vi har fået enkelt indberetninger om at det finder sted – ejerne

risikerer at politiet udskriver en bøde.

Se vores hjemmeside [sognefogedgaard.dk](http://sognefogedgaard.dk) under *parkeringsbekendtgørelse*.

- Vores hjertestarterkursus i sommer var noget af et tilløbsstykke idet mere end 40 deltog, hvilket er meget glædelig. Derfor er det også besluttet at vi vil gennemføre nok et kursus til sommer – for det er så vigtigt at så mange som muligt forstår brugen af hjertestarteren og generelt hjerte lunge redning.
- Et stort emne hen over efterår og vinter er og har det været de kraftige prisstigninger på naturgas og el og deraf affødt et stort ønske om at få fjernvarme. Inden de kraftige stigninger kunne vi se at vores område ikke lå til at skulle/kunne få fjernvarme, dette har den forrige regering dog ændret på idet kommunen inden udgangen af 2022 skulle komme med reviderede planer for udrulningen i bl.a. Næstved. Vi fik så lige i slutningen af året en ny plan der viser at vi nu er i muligt fjernvarme område – dog uden nogen specifik indhold og tidsplan for en sådan udrulning, altså vi er ikke blevet så meget klogere desværre. Vi forsøger af få et møde med Fjernvarmeværket og Kommunen for at få noget mere konkret – vi har hørt at der skal ligge en plan inden udgangen af 2023 så må vi se.
- Vores forsøg med biodiversitet var desværre ingen succes og blev afsluttet hen på sommeren og forventes ikke genoptaget.
- Vi har haft en forholdsvis mild vinter uden megen sne lige på nær i november hvor der var behov for saltning og snerydning. Det sidste var der en vis utilfredshed med idet at der på de små stikveje kun blev skubbet sne ind i bunden af vejen på en sådan måde at der blev dynget sne op foran 4-5 indkørsler. Det er et forhold som vi vil have rettet op på for fremtiden.
- Det er fra flere sider påpeget at der køres alt for stærkt på Fodbygårdsvej, hvilket vi har taget op med Kommunen som igangsatte en hastighedsmåling – og det samme gjorde politiet.

Kommunen har dog meddelt at de ikke for nuværende har midler til at lave hastigheds dæmpende foranstaltninger. Vi kender ikke resultatet af de udførte hastighedsmålinger og kender derfor ej omfanget.

- Vi får desværre også indberetninger om at der køres alt for stærkt på stikvejene hvilket anmelderne er meget utrygge ved. Derfor mener vi at ingen bør køre hurtigere end 30 km/t på alle vores stikveje – og ja også gerne langsommere.
- Vi har i forbindelse med markvandringen kunne konstatere at der flere steder i vores område står træer i vejskel som har skudt deres rødder ud i vejen med skader til følge. Her må vi henvise til deklARATIONEN/skelloven siger at al beplantning skal holdes inde på grunden og dermed også rødderne. Det er kommunen der har tilsynspligten på vores vej, og finder de skader som følge af rødder o.l. bliver vi pålagt at reparere de påførte skader.
- Angående vores projekt med levetidsforlængelse af vores veje, så kan vi konstatere at vores plan for at udskyde ny asfalt de næste 5-6 år ser ud til stadig at holde. Lidt afhængig af hvornår eller hvis vi skal have fjernvarme i vores område, ja så er det helt oplagt at vi først udlægger ny asfalt når disse arbejder er udført, det kan naturligvis betyde at vi sidst i perioden må lave flere små reparationer, men hellere det.
- Vi må desværre også sætte kontingentet op på medlemskabet af grundejerforeningen med kr. 200/år – bidrag til vejfonden forbliver uændret.
- Vi har fået oprettet en Facebook side – gå ind via vores hjemmeside [sognefogedgaard.dk](http://sognefogedgaard.dk) og det ville være dejligt om I alle tilmeldte jer dette fællesskab.

*Det var den skriftlige beretning om bestyrelsens arbejde i gennem det sidste år på stort og småt – men helt overordnet har vi jo ikke de store problemer og SOGNEFOGEDGAARD er bedst gænge og et dejligt sted at bo!*

På bestyrelsens vegne

Gert Johansen

Formand Grundejerforeningen SOGNEFOGEDGAARD

---

*I et forsøg på at få en tættere dialog mellem jer medlemmer og bestyrelsen vil vi sætte stor pris på at få jeres e-mail adresse*

*Vi sikrer at alle adresser kun bliver anvendt af bestyrelsen og derfor ikke bliver uddelt til andre.*

*Send mailadressen til [kontakt@sognefogedgaard.dk](mailto:kontakt@sognefogedgaard.dk)*