

**Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Sognefogedgård
onsdag den 9. marts 2022 kl. 19,00 for året 2021,
www.sognefogedgaard.dk
Mødet blev holdt på H C Andersensvej 24, Næstved.**

Der deltog 17 stemmeberettigede medlemmer.

Formand Kenn Hansen bød velkommen til Generalforsamlingen i henhold til
Dagsorden.

Punkt 1: Dagsorden: Valg af Dirigent.

Henning Jensen blev foreslået og valgt enstemmigt med akklamation.

Henning Jensen bød velkommen og konstaterede mødet var lovligt indkaldt og i
overensstemmelse med vedtægterne.

Samtidigt blev der nedsat et stemmeudvalg. Uffe Juul og Lars Høeg blev valgt.

Dirigenten gennemgik Forretningsordnen, som er godkendt.

Punkt 2: Formandens beretning. V/Kenn Hansen.

Formandens beretning fremgår af den rundsendte beretning med følgende
tilføjelser, samt rejste spørgsmål ved Generalforsamlingen den 6. oktober 2021.

Fartdæmpende foranstaltninger undersøges ved kommunen.

Skilte til skraldespande er op til den enkelte grundejer.

Hjertestarterkursus forventes afholdt ved vores hjertestarter den 3. april kl 10,30.

Det vil blive rundsendt eller på vores hjemmeside.

Fjernvarme i vores område er et rødt område, så vi skal ikke umiddelbart forvente vi
får fjernvarme.

Kenn oplyste han fratræder formandsposten.

Spørgsmål fra medlemmerne om følgende, der blev besvaret i henhold til
formandens beretning.

Fjernvarmen - fartbump - solceller - nuværende fartdæmpende foranstaltning .

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3 : Regnskab.

Pia fremlagde regnskabet for 2021 og gennemgik det.

Pengene er anbragt i to banker, og i to konti Drift og vejfod.

Regnskabet er revideret og gennemgået af vores revisorer.

Der blev rejst spørgsmål til asfalt, da vi har brugt penge til levetidsforlængelse af
vore veje, som er hævet på vejfond kontoen.

To medlemmer Jacob Sønderby og Lars Høgh Sørensen spurgte ind til vand på fortov og opgravninger . Fortove er kommunens og bestyrelsen vil kontakte kommunen omkring dette.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4 : Indkomne forslag. Vedtægtsændringer.

Gert gennemgik fremsendte forslag til vedtægtsændringer.

Det er for at modernisere vores vedtægter og de svarer til vores tid.

Det er meget sproget og andet iflg. fremlagte.

Spørgsmål fra medlemmerne om mail ?

Gert : Mail er ikke umiddelbart anvendeligt, da der ofte ændres i mailadresser og i henhold til GPDR regler skal overholdes.

Skal der udnævnes en sekretær eller er referent ok? . Ikke et vedtægtsspørgsmål.

Gæld fra medlemmerne , hvordan håndteres det?

Hvordan får foreningen kontingent ved salg af en ejendom hvor der skyldes kontingenter?

Thor : Ved alle ejendomshandler vil gæld afregnes ved refusionsopgørelserne .

Vedtægtsændringerne er enstemmigt godkendt .

Punkt 5 : Valg af formand.

Kenn Hansen fratræder og bestyrelsen foreslår Gert Johansen som ny formand.

Der blev spurgt ind til om der er andre forslag.

Gert Johansen blev valgt.

Gert takkede for valget.

Punkt 6 : Valg af kasserer . Ikke i år

Punkt 7 : Valg af bestyrelses medlemmer :

Rasmus Møller er på valg og ønsker ikke genvalg.

Forslag til nye medlemmer, da der skal vælges to nye medlemmer.

Rikke Christensen og Jacob Sønderby stillede op, og begge blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter .

Michael Lund fortsætter som suppleant.

Lars Høeg Sørensen blev valgt som anden suppleant.

Punkt 8 : Valg af Revisorer: Thor Jensen blev genvalgt valgt i en 1 årig periode.

Lars Galvit blev valgt i en 2 årig periode.

Punkt 9 : EVT. : Under evt. blev der stillet flere spørgsmål, som der drøftes , men ikke kan vedtages.

Jacob spurgte ind til legepladser i området.

Lars - træer og gl. Petanguebane - grussti imellem Holbergsvej og Fodbygårdsvej
Petanguebane og træerne vil bestyrelsen se på . Stien er kommunens.

Karen : Asfaltsti Thit Jensensvej i trekantbeplantningen er dårlig, den ser bestyrelsen på, hvad der skal gøre, så den er forsvarlig.

Gert : Snerydning . Flere gange er sne lagt op foran gangstier, det må ikke ske.

Snerydning og saltninger udføres så der er ryddet og saltet.

Bestyrelsen ser på denne ordning som en forsikring. nogle vintre er der lidt sne og glat andre vintre meget sne og glat, hvor der skal ryddes og saltet .

Det koster ikke ekstra. Alternativt skal alle grundejere selv ud og snerydde og salte, hvilket vi erfaringsmæssigt ikke bliver udført.

Ud fra den betragtning ændres der ikke på den ordning.

Afslutningsvis takkede Henning Jensen for god ro og orden, og overlagde ordet til ny formand ved Gert Johansen.

Gert takkede for også for god ro og orden, og takkede Kenn for et godt arbejde for vores forening i gennem årene både som formand og kasserer, samtidigt opfordrede Gert alle medlemmerne til aktiv deltagelse i vores Grundejerforening.

Næstved den 9. marts 2022

Således refereret
Kurt Alexandersen

Referent

Kurt Alexandersen

Dirigent

Henning Jensen