

**Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Sognefogedgård  
onsdag den 7. marts 2018 kl. 19,00.**

**[www.sognefogedgaard.dk](http://www.sognefogedgaard.dk)**

**Mødet blev holdt i den lille sal på H. C. Andersensvej 24, Næstved.**

Der deltog 11 stemmeberettigede medlemmer, heraf en med fuldmagt

Formand Jacob Jensen bød velkommen til Generalforsamlingen i henhold til  
Dagsorden.

Referent Kurt Alexandersen.

**Punkt 1 på Dagsorden** : Valg af Dirigent. Erik Næsager blev enstemmigt valgt.

Erik Næsager takkede for valget og gennemgik Forretningsordnen og kontrollerede af Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsordnen blev godkendt.

**Punkt 2 : Formandens beretning. V/ Jacob Jensen**

Formanden takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen og takkede vores gartnere for et godt samarbejde.

En særlig tak til vores kasserer Leif Andersen for 40 års tro tjeneste som kasserer for Grundforeningen.

Leif modtog en buket blomster og en flaske god portvin.

I det forløbne år har der været focus på vores grønne arealer, og omkring vores del af skoven. Skoven er blevet udtyndet i vinter for at give luft til under -beplantningen.

Det er en proces, der skal følges op på løbende.

Der er fældet Birketræer langs hovedstien pga. dårlige træer uden blade og flækkede farlige træer, samt træer der ødelægger asfalt og vores stier.

Der bliver ikke fældet flere, før det vurderes i forhold til samme koncept.

Bestyrelsen ønsker at plante nye træer af f.eks frugttræer eller andre træarter.

Fældningen af birketræerne er udgiftsneutral for foreningen.

Vores anlægsgartner på vedligeholdelsen har været indkaldt til et møde omkring plejen og den udførte kvalitet, som ikke var udført fagligt i overensstemmelse med normer og aftaler. Det blev efterfølgende oprettet.

I vores aftale med anlægsgartneren skal de fælde to træer - en birk, der ødelægger kloakken og en prydkirsebær på Fodbygårdsvej, der hænger ud over fortov til fare for fodgængere /børn.

Kontrakten med anlægsgartneren udløber i år 2018.

Der indhentes nye tilbud på både den grønne vedligeholdelse samt vintervedligeholdelsen.

Vintervedligeholdelsen blev forlænget sidste år til udløb med udgangen af 2018 af vor nuværende leverandør.

Seas/Nve kontaktede foreningen sidst på året 2017 omkring udskiftning af et stort elkabel, fra Maglemølle igennem vores grønne område ved Fodbygårdsvej op til den nye udstykning ved Leif Pandurosvej. Seas/Nve er forpligtet til at reetablere de berørte arealer. Arbejdet skulle reelt være færdigt til jul, men pga. bla. vejret og andre omstændigheder er arbejdet ikke færdigt.

Vi holder kontakt og kontrollerer at reetableringen udføres fagligt i henhold til normer og aftaler.

Der blev i 2017 skrevet ud til flere grundejere i forbindelse med bestyrelsens gennemgang og tilsyn af området for overholdelse om udsyn - hækkklipping og beplantning. Grundejerne har en forpligtigelse om at holde deres hække mv., også ud mod fællesstier og fællesarealerne.

Samtidigt blev der skrevet om overholdelse af Parkering på torvene.

Grundejerforeningens hjemmeside er bestyrelsen i gang med at opdatere med nyt designe og opsætning.

Hold øje med vores hjemmeside.

Der blev spurgt ind til, hvem der er vores gartner. Det er Grøn Vækst på vedligeholdelsen. PD Nyanlæg på fældning i skoven, og Næstved Haveservice på vintervedligeholdelsen.

Sporkørsel der ødelægger vores græsplæne langs skolestierne er snerydning udført af Næstved kommune, der kører med for stor en traktor.

Der blev stillet spørgsmål til plantning af frugttræer pga. faren for hvepse og omkring fældning af flere birketræer, samt den ekstra pleje ved frugttræer.

Spørgsmålene blev besvaret til fuldt tilfredsstillelse.

Herefter blev beretningen godkendt.

**Punkt 3 : Regnskab/Budget fremlagt af Leif Andersen.**

Regnskabet blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Budgettet blev gennemgået for 2018.

Jørgen Kromann kommenterede mæglergebyr, som vi opkræver ved hushandler efter forespørgsel fra mægler.

Værdipapirerne har vi solgt pga. ny lov omkring en LAI Kode , som koster løbende gebyr. Da vi ikke skal spekulere i værdipapirer, er de solgt.

Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 4 : Indkomne forslag. Der var ingen.**

**Punkt 5 : Valg af formand :** Jacob Jensen blev genvalgt.

**Punkt 6 : Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg Bent Christensen som blev genvalgt.

**Punkt 7 : Valg af revisor samt suppleant :**

Der var genvalgt til Erik Næsager.

Lene Møller Pedersen Fodbygårdsvej 119 blev valgt som revisor suppleant.

**Punkt 8 : EVT.**

Jan Storm Thit Jensensvej 17 roste bestyrelse for godt arbejde bla. i forbindelse med, der blev skrevet ud til grundejere, der ikke opfylder deres forpligtigelser omkring hække mv. Samtidigt opfordrede han til flere initiativer af samme type.

Der opfordres meget at tage hensyn til alle, respekt overfor f.eks. klippe græsplæne - hækklipning om søndagen - aften mv.

Vi opfordrer alle til at respektere og tage hensyn for støj og lign. gener, der gælder for os alle.

Der bliver henkastet en del affald i området, det er måske især, fordi vi har skolestier igennem vores område.

Bestyrelsen tager kontakt med Næstved Kommune, om vi kan finde en ordning på opsamling af henkastet affald.

Vi har ikke i vores kontrakt med anlægsgartneren opsamling af affald, som også kan blive en dyr ordning for grundejerforeningen.

Dirigenten Erik Næsager afsluttede sin opgave som dirigent med at takke for god ro og orden og lukkede Generalforsamlingen.

Formanden afsluttede Generalforsamlingen.

Næstved den 7. marts 2018.

Således refereret

Kurt Alexandersen



Dirigent

Erik Næsager



[www.sognefogedgaard.dk](http://www.sognefogedgaard.dk)