

**Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Sognefogedgård
onsdag den 6. marts 2019 kl. 19,00.**

www.sognefogedgaard.dk

Mødet blev holdt i den lille sal på H. C. Andersensvej 24, Næstved.

Der deltog 14 stemmeberettigede medlemmer.

Formand Jacob Jensen bød velkommen til Generalforsamlingen i henhold til
Dagsorden.

Referent Kurt Alexandersen.

Punkt 1 på Dagsorden : Valg af Dirigent. Jacob Jensen blev enstemmigt valgt..
Jacob Jensen takkede for valget og Forretningsordnen blev fremlagt.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsordnen blev godkendt.

Punkt 2 : Formandens beretning. V/ Jacob Jensen.

Formandens beretning med status for 2018.

I det forløbne år har der været indbrud ved vores kasserer med tab af
kassebeholdningen på 1123,33 kr. Fremadrettet har kassereren ikke kontanter
liggende.

Formanden fremlagde kommunens oplæg omkring belysning, som de gerne vil
overdrage til grundejerforeningerne , men det er ikke pt godkendt
Bestyrelsen følger udviklingen.

Asfalten på vores veje er i en tilstand, der kræver vi inden for 5-6 år, skal have nyt
slidlag. Vi har indhentet overslag , hvad det vil koste til vores budget.

Seas/NVE har gravet kabler ned med opstart i 2017, som er afsluttet i 2018.

Det har foreningen fået en erstatning/forskønnelsestab på efter forhandling.

Der er indgået ny kontrakt for en 5 årig aftale på vedligeholdelsen af de grønne
områder og på vintervedligeholdelsen med Næstved Haveservice en lokal
anlægsgartner, der samtidigt var billigere og derudover gav en ekstra rabat på en 5
årig kontrakt, som kan opsiges ved misligholdelse.

Foreningen har plantet 13 nye frugttræer.

Parkeringer på fællesarealer skal overholde gældende regler.

Formanden takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen og takkede vores afgåede
gartnere og vores entreprenør på vintervedligeholdelsen for et godt samarbejde.

En særlig tak til vores kasserer Leif Andersen efter 41 års tro tjeneste som kasserer
for Grundforeningen , og som har ønsket at fratræde.

Leif modtog som tak for et rigtigt godt arbejde igennem årene med et par gode
flasker rødvin.

Der blev stillet følgende spørgsmål fra medlemmerne :

Hvor er frugttræerne plantet?

De er plantet på græsplænerne og passet/vandet af bestyrelsen.

Børnehaven har to kontingenter, da den dækker over to grunde.

Vintervedligeholdelsen er fast pris = en forsikring.

Snerydning og saltning af stierne udføres ikke.

Formandens beretning er godkendt af Generalforsamlingen.

Punkt 3 : Regnskab/Budget fremlagt af Leif Andersen.

Regnskabet blev gennemgået af Leif Andersen.

Der blev stillet et spørgsmål til medlemskontingent ved AB Bank, hvad det er ?

AB har opsagt aftalen, og bestyrelsen skal undersøge muligheder for evt. ny bankforbindelse , hvor vi ikke har denne medlemsforpligtigelse med betaling for den service med opkrævning mv.

Budgettet blev gennemgået for 2019 og fremlagt.

Spørgsmål om vejfonden. Vi skal bruge i omegnen af 2.500 mio. kr. til asfalt, derfor har bestyrelsen fremlagt at vejfonden hæves med 500,00 kr. pr. grundejer pr. år , da vi risikerer en ekstraopkrævning ved asfalteringen. Det ved vi ikke endnu før endelige priser indhentes, når vi skal asfaltere, hvad den endelige pris bliver.

Kommunen leverer nye brønddæksler til os gældende de store brønde.

Vejristbrønde skal grundejerforeningen selv bekoste udskiftet.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

Budgettet for 2019 blev fremlagt.

Punkt 4 : Indkomne forslag.

1: Forhøjelse af vejfonden med 250,00 kr. pr halvår = 500,00 kr. pr år.

Forslag godkendt.

2 : Forslag om ændring af formand og kasserers honorar fra 10.000,00 pr år til omlægning af kontor og telefonpenge svarende til hver 2.500,00 = 5.000,00 kr.

Herved bliver de skattefrie.

Forslag godkendt.

3 : Hjertestarter. Forslagsstiller var ikke selv tilstede om opsætning af hjertestarter i området. Alle syntes det er en god ide.

Der er ikke i foreningens budget indarbejdet udgifter til Hjertestarter.

Emnet blev drøftet og diskuteret om placeringer og hvad det koster både som engang opsætningen og vedligeholdelsen, samt hvem har ansvar for hjertestarteren, løbende udgifter ved el - vedligehold og når hjertestarteren skal skiftes efter tre år ovs.

Bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med hjertestarteren til næste års generalforsamling ,samt undersøge, hvad nabogrundforeningernes holdning er, om der kan indgås en fælles aftale.

Der arbejdes med bla. Trygfonden og evt. andre fonde.

Der blev en debat omkring hjertestarteren.

Hvad koster den anskaffelse - vedligehold - el - varmekasse - placering ovs.

Bestyrelsen arbejder med oplægget til næste års generalforsamling.

Punkt 5 : Valg af ny kasserer : Leif Andersen stopper som Kasserer.

Bestyrelsen foreslår Kenn Erik Hansen som ny kasserer. Kenn præsenterer sig overfor Generalforsamlingen og blev enstemmigt valgt.

Punkt 6 : Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg Benny Andersen og Kurt Alexandersen, begge blev genvalgt.

Valg af suppleanter : Ib Jensen og Torben Nielsen blev foreslået

Ib Jensen blev valgt som 1 suppleant og Torben som 2. suppleant.

Punkt 7 : Valg af revisor samt suppleant :

Der var genvalg til Ivan Olsgård. Han var ikke selv tilstede, men havde på forhånd accepteret genvalg.

Palle Møller Pedersen Fodbygårdsvej 119 blev valgt som revisor suppleant.

Punkt 8 : EVT.

Opfordring til alle grundejerne , at de er opmærksom på deres træer og træernes rødder der vokser ud på foreningens stier og veje med skader på asfalt.

Det er alene grundejernenes forpligtigelse, at de ikke har "farlige" træer.

Eksempel : Grundejerforeningens sti fra Marie Bregendahlsvej til Offentlig sti fremstår i dag med rødder fra nabogrundejerne, der i dag har skadet stien, hvorfor Grundejerforeningen ser sig nødsaget til at fjerne asfalten på stien, da foreningen kan drages til ansvar, hvis der er en person falder og kommer til skade.

Hvis vi fjerner rødderne fra træerne på stien bliver træerne farlige og der bliver foreningen ansvarlig at underrette de retmæssige træ ejere , at de nu har farlige træer , som kræver fældning. Herved bliver grundejeren ansvarlig , hvis træerne vælter og skader forbigående. Grundejerne har ansvar og forpligtigelse.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at alle grundejere kontrollerer deres træer, at de ikke har "farlige "træer.

Tyveri og indbrud . Der opfordres til app nabohjælp.

Der blev talt om persondataforordningen.

Birketræer langs hovedsti. Der bliver fælder birketræer, der er farlige i henhold til ovenstående om ansvarspådragelse.

Vi skal bevare vores træer så vidt muligt og plante nye.

Hundeposestativer er ikke Grundejerforeningens , men naboforeningen.

Vi sætter ingen op.

Blommetræer og frugttræernes frugter er til alle, der vil plukke frugterne.

Dirigenten afsluttede sin opgave som dirigent med at takke for god ro og orden og lukkede Generalforsamlingen.

Formanden afsluttede Generalforsamlingen.

Næstved den 6. marts 2019.

Således refereret

Kurt Alexandersen



www.sognefogedgaard.dk

Dirigent

Jacob Jensen

