

# GRUNDEJERFORENINGEN

## SOGNEFOGEDGAARD

### FORMANDENS BERETNING 2023-2024

*Igen i år er det med glæde jeg kan udtrykke en stor tak for et godt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen til gavn og styrke for vores grundejerforening. Jeg vil også understrege at vi oplever en generel positiv respons fra vores medlemmer, det end skønt vi jo også har haft nogle udfordringer i forbindelse med fx snerydningen, stormskader og den megen regn vi har fået i løbet af året. Jeg føler stadig at flere og flere, og specielt de nye tilflyttere, virkelig ønsker at vores dejlige område skal bestå som et område vi alle kan være glade og stolte af, et område hvor vi alle kan føle os trygge og velkommen – det takker jeg for!*

Lad mig derfor fremhæve mange af de gøremål og opgaver vi har løst/behandlet både i bestyrelsen, men i lige så grad i samarbejde med vores medlemmer, myndigheder og leverandører.

- Året har budt på et par kraftige storme, storme som har betydet at flere træer er enten væltet eller har mistet store grene/stammer, hvilket har betydet at vi har måtte foretage nødafhjælpning. Det er netop Grundejerforeningen der har ansvaret for at sikre at ingen kommer til skade hvis uheldet er ude, og det ansvar tager vi meget seriøst.  
Vi har haft begrænset udgifter i forbindelse med fældning og oprydning efter de væltede træer, idet vi i bestyrelse selv har stået for fældning/oprydning efter stormskaderne.
- Der har ligeledes været udfordringer med det megen regnvand vi har fået, og især på det grønne område mellem TJV og MBV, hvor et par brønde er stoppet, og derved er der skab et på søer. Vi forsøger at få rensed brøndene op snarest muligt, vi forsøger selv i først omgang at få tømt brøndene, i modsat fald skal vi have en slamsuger ud – det kan dog først ske når græsset igen kan bære den nødvendig slamsuger.

- I forbindelse med den i perioder megen sne, blev det konstateret at snerydningen ikke levede op til de forventninger/aftaler vi har med vores leverandør, idet enkelte steder blev sneen blot/næsten mere eller mindre skubbet op foran indkørslerne. Der har været afholdt et møde med leverandøren hvor det er blevet præciseret hvad vi forventer, og det er modtaget og forstået – så nu forventer vi det ikke sker igen.

Der har været et par henvendelser om for sen rydning/saltning på vores veje, hertil skal det bemærkes at vores leverandør er tilsluttet kommunens meldesystem, hvilket betyder at det er kommunen der giver besked om hvornår og i hvilket omfang sneberedskabet skal agere. Altså når kommunens sneberedskab aktiveres så aktiveres vores beredskab samtidigt.

- Vi har udbedret de forbindelses stier, som sidste år blev konstateret nedbrudt, defekt asfalt er udskiftet med stenmel.
- Igen har der være gravearbejde i forbindelse med nedlægning af fiberkabler i vores område med de gener det nu medfører. Vi holder derfor stadig skarps øje med om de udførte reparationer er i orden, og ser i skader/lunker eller andre defekter efter disse arbejder bedes I give os besked. I året har vi modtaget et par henvendelser som er videresendt til de pågældende kabelejere, dog uden held – vi holder dem dog stadig op på deres ansvar, og vi forventer at skaderne genbesøges senere på foråret ved vores årlige gennemgang af vejene.
- Vores hjertestarterkursus i sommer var igen et tilløbsstykke idet mere end 30 deltog, hvilket er meget glædelig og viser at vi har et stort sammenhold i vores grundejerforening.  
Derfor er det naturligvis besluttet at vi vil gennemføre nok et kursus til sommer – for det er bare så vigtigt at så mange som muligt forstår brugen af hjertestarteren og generelt hjerte lunge redning.
- Igen i år har der været megen debat om udrulning af fjernvarmen i Næstved herunder vores område, og specielt fordi flere af de udlagte områder ikke opnåede den nødvendige tilmeldingsprocent på 60 som er kravet. En lignende situation kan vi naturligvis også risikerer i vores område, og et endeligt svar på det får vi i løbet af 2025 hvor vi

skal tilmelde os bindende for en tilslutning i 2026. Det er naturligvis helt op til den enkelte at træffe den beslutning, men bestyrelsen bakker op om tilslutning til fjernvarmen. En af de store årsager til at man måske har fravalgt en tilslutning er givetvis tilslutning prisen på godt kr. 84.000 hvilket er i skærende kontrast til de seneste tilslutninger som kostede 0 kr.

Der har været afholdt et par stormøder om netop det nødvendige i at flest mulige tilslutter sig, både af hensyn til den enkeltes økonomi og den grønne omstilling, og det faktum at det er slut med naturgas til opvarmning i 2035. Forklaringen på de kr. 84.000 er at der skal opføres et ny varmeværk på Køgevej.

- Vi skal opfordre alle til at sørge for at træer, hække og andre kraftige planter beskæres så de holder sig inden for eget skel, det gælder i høj grad langs stierne – vores opfordring sidste år blev til stor glæde fulgt op af mange af jer, tak for det. Desværre er der stadig en del af hækkene og træer som stadig kan bruge en studsning/beskæring – langs den grønne sti risikerer husejeren at det er kommunen der ifald iværksætter beskæringen på ejerens regning.
- Ved vores markvandring er det konstateret at en række ejendomme langs stien ind imod Jeppe Åkærvej er træer og kraftige buske som står ind på vores område, hvilket besværliggør vores haveservice arbejde med græsslåning – vi tage kontakt med de enkelte grundejere og beder dem om at bringe forholdet i orden jvf. Hegnsloven.
- Sidst år blev det fra flere sider påpeget at der køres alt for stærkt på Fodbygårdsvej, hvilket vi har taget op med Kommunen der også igangsatte en hastighedsmåling – og det samme gjorde politiet, vi kender desværre ikke resultatet.  
Kommunen meddelte dog at de ikke havde midler til at lave hastigheds dæmpende foranstaltninger. Vi vil dog gentage vores henvendelse til kommunen.
- Vi har stadig mange af vores overkørsler fra FGV der er sunket så der kan stå meget vand og dermed risiko for isdannelse, hvilket kan være direkte livsfarligt for cyklister og fodgængere. Vi har kontaktet kommunen om problemet, men de oplyser at de ikke vil gøre noget

ved det problem! Hvorfor det ved vi ikke, men vi prøver at holde dem op på den risiko der er for alvorlige personskader.

- Angående vores projekt med levetidsforlængelse af vores veje, her kan vi konstatere at vores plan for at udskyde ny asfalt de næste 4-5 år stadig ser ud til at holde.  
Lidt afhængig af hvornår eller hvis vi skal have fjernvarme i vores område, så er det naturligvis oplagt at vente med at udlægge ny asfalt til disse arbejder er udført, det kan naturligvis betyde at vi sidst i perioden må lave flere små reparationer, men hellere det.
- Vi har haft en enkelt forespørgsel i forbindelse med en nabo der klagede over en konstant gøen fra mange hunde, her kunne vi kun henvise til Hundeloven idet vi som grundejerforening ikke kan intervenere.  
Det skal dog understreges at man maksimal må have fire hunde og deres maks. 18 uger gamle hvalpe på ejendommen. Er der flere end fire hunde anses det for en kennel, og det kræver særlig tilladelse. Gener vedr. hundeglammen, her er det politiet der skal inddrages og ikke GF.
- Vores Facebook side bliver i stigende grad brugt – så gå ind via vores hjemmeside [sognefogedgaard.dk](http://sognefogedgaard.dk) og det ville være dejligt om af jer tilmelder sig tilmeldte jer dette fællesskab.
- Endelig skal der opfordres til at tilmelde jer Tryk Fondens [nabohjaelp.botrygt.dk](http://nabohjaelp.botrygt.dk) idet vi over det sidste års tid har haft en del indbrud i vores kvarter og det er med til at skabe utryghed, hvilke vi ikke har brug for

*Det var den skriftlige beretning om bestyrelsens arbejde i gennem det sidst år på stort og småt – men helt overordnet har vi jo ikke de store problemer og SOGNEFOGEDGAARD er i bedst gænge og et dejligt og trygt sted at bo!*

På bestyrelsens vegne

Gert Johansen

Formand Grundejerforeningen SOGNEFOGEDGAARD